

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:060010:118, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет

Место проведения собрания: 307115 Курская область, Фатежский район, д. Верхний Хотемль, здание администрации сельсовета.

Дата проведения собрания: 10.01.2023 г.

Время проведения собрания: 10 ч. 00 мин.

Дата извещения о собрании: опубликование в информационном издании «Курская правда» от 17 ноября 2022 года № 137 (26967); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района от 09.11.2022 г.; извещение на официальном сайте Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области (<https://www.моверхнехотемльский.рф/>) от 09.11.2022 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 09 ч. 50 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 09 ч. 55 мин.

Общее количество собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 46:25:060010:118, расположенном по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет: 13 (тринадцать), владеющих в совокупности 13 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/505554628 от 17.11.2022 г.

Размер 1 (одной) доли: 8050/214650, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/505554628 от 17.11.2022 г.

По результатам регистрации на собрании присутствуют: 13 (тринадцать) участников долевой собственности, владеющие 214650/214650 долями в праве общей долевой собственности.

Кворум: на общем собрании присутствуют 13 (тринадцать) участников долевой собственности, владеющие 214650/214650 долями в праве общей долевой собственности в указанном участке, т. е. более 50 % (100%) по количеству участников долевой собственности и 100 % по количеству долей. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

На собрании присутствует: Глава Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области — Матвеев Геннадий Георгиевич, представители по доверенностям участников долевой собственности - Барков Андрей Александрович и Алябьева Ирина Анатольевна, согласно регистрационного листа (списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:060010:118, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Об избрании председателя и секретаря собрания.
3. О передаче земельного участка в аренду ООО «Курск-Агро»
4. Об условиях договора аренды земельного участка
5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня

О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности

СЛУШАЛИ: Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил утвердить порядок подсчета голосов по земельному участку по количеству участников долевой собственности при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, где 1 участник - 1 голос.

РЕШИЛИ: Избрать порядок подсчета голосов по земельному участку по количеству участников долевой собственности при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, следовательно, 1 участник-1 голос.

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 13 (тринадцать) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил избрать председателем собрания – Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), секретарем собрания – Хардикова Игоря Ивановича, (паспорт 38 02, № 796895, выдан: 25 декабря 2002 года, Суджанским РОВД Курской области).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), секретарем собрания – Хардикова Игоря Ивановича, (паспорт 38 02, № 796895, выдан: 25 декабря 2002 года, Суджанским РОВД Курской области).

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 13 (тринадцать) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

О передаче земельного участка в аренду ООО «Курск-Агро»

СЛУШАЛИ: Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил передать земельный участок с кадастровым номером 46:25:060010:118, площадью 858 640 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, в долгосрочную аренду на 49 (сорок девять) лет ООО «Курск-Агро».

РЕШИЛИ: передать земельный участок с кадастровым номером 46:25:060010:118, площадью 858 640 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, в долгосрочную аренду на 49 (сорок девять) лет ООО «Курск-Агро».

Результаты голосования:

за» - присутствующие на собрании 13 (тринадцать) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:**Об условиях договора аренды земельного участка**

СЛУШАЛИ: Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:060010:118, площадью 858 640 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с ООО «Курск-Агро» и утвердить следующие условия аренды:

-срок аренды 49 (сорок девять) лет;

- годовая арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 46:25:060010:118, площадью 858 640 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, выплачивается (выдается) в натуральном выражении в виде фуражного зерна:

№ п.п.	Вид продукции	Кол-во (с учетом НДС) кг.	Денежный эквивалент (с учетом НДС), руб.	Размер доли
1.	Зерно фуражное: Пшеница	12,5	200	8050/214650
		16,66	266,58	10725/214650
		25	400	16100/214650
		50	800	32200/214650

РЕШИЛИ: заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:060010:118, площадью 858 640 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с ООО «Курск-Агро» и утвердить следующие условия аренды:

-срок аренды 49 (сорок девять) лет;

- годовая арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 46:25:060010:118, площадью 858 640 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, выплачивается (выдается) в натуральном выражении в виде фуражного зерна:

№ п.п.	Вид продукции	Кол-во (с учетом НДС) кг.	Денежный эквивалент (с учетом НДС), руб.	Размер доли
1.	Зерно фуражное: Пшеница	12,5	200	8050/214650
		16,66	266,58	10725/214650
		25	400	16100/214650
		50	800	32200/214650

Результаты голосования:

за» - присутствующие на собрании 13 (тринадцать) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Хардикова Игоря Ивановича, (паспорт 38 02, № 796895, выдан: 25 декабря 2002 года, Суджанским РОВД Курской области), который предложил избрать Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) **лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:25:060010:118, площадью 858 640 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 3 (три) года без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.**

На основании п. 4 ст. 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо – **Барков Андрей Александрович** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

РЕШИЛИ: избрать **Баркова Андрея Александровича** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) **лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:25:060010:118, площадью 858 640 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 3 (три) года без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.**

На основании п. 4 ст. 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо – **Барков Андрей Александрович** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Результаты голосования:

за» - присутствующие на собрании 13 (тринадцать) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен 2 двух экземплярах, один из которых хранится у Баркова А.А. по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области.

Приложения:

1. Регистрационный лист с подписями присутствующих на собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:060010:118, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет (Приложение № 1).

2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. № 99/2022/505554628 от 17.11.2022 г. на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:060010:118, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет (Приложение № 2)

Председатель собрания


_____/Барков А.А./

Секретарь собрания


_____/Хардилов И.И./

**Глава администрации Верхнехотемльского сельсовета
Фатежского района Курской области**


_____/Матвеев Г.Г./
М.П. 

Дата составления протокола: 10.01.2023 г.