

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:060010:119, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет

**Место проведения собрания:** 307115 Курская область, Фатежский район, д. Верхний Хотемль, здание администрации сельсовета.

**Дата проведения собрания:** 23.01.2023 г.

**Время проведения собрания:** 10 ч. 00 мин.

**Дата извещения о собрании:** опубликование в информационном издании «Курская правда» от 01 декабря 2022 года № 143 (26973); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района от 24.11.2022 г.; извещение на официальном сайте Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области (<https://www.моверхнехотемльский.рф/>) от 24.11.2022 г.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:** 09 ч. 50 мин.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей:** 09 ч. 55 мин.

Общее количество собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 46:25:060010:119, расположенном по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет: 6 (шесть), владеющих в совокупности 6 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/509328758 от 29.11.2022 г.

**Размер 1 (одной) доли:** 322/3327, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/509328758 от 29.11.2022 г.

**По результатам регистрации на собрании присутствуют:** 6 (шесть) участников долевой собственности, владеющие 3327/3327 долями в праве общей долевой собственности.

**Кворум:** на общем собрании присутствуют 6 (шесть) участников долевой собственности, владеющие 3327/3327 долями в праве общей долевой собственности в указанном участке, т. е. более 50 % (100%) по количеству участников долевой собственности и 100 % по количеству долей. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

**На собрании присутствует:** Глава Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области — Матвеев Геннадий Георгиевич, представители по доверенностям участников долевой собственности - Барков Андрей Александрович и Шевченко Анна Сергеевна, согласно регистрационного листа (списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:060010:119, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Об избрании председателя и секретаря собрания.
3. О передаче земельного участка в аренду ООО «Курск-Агро»
4. Об условиях договора аренды земельного участка
5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня**

**О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности**

**СЛУШАЛИ:** Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил утвердить порядок подсчета голосов по земельному участку по количеству участников долевой собственности при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, где 1 участник - 1 голос.

**РЕШИЛИ:** Избрать порядок подсчета голосов по земельному участку по количеству участников долевой собственности при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, следовательно, 1 участник-1 голос.

**Результаты голосования:**

«за» - присутствующие на собрании 6 (шесть) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Об избрании председателя и секретаря собрания**

**СЛУШАЛИ:** Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил избрать председателем собрания – Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), секретарем собрания – Хардикова Игоря Ивановича, (паспорт 38 02, № 796895, выдан: 25 декабря 2002 года, Суджанским РОВД Курской области).

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания – Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), секретарем собрания – Хардикова Игоря Ивановича, (паспорт 38 02, № 796895, выдан: 25 декабря 2002 года, Суджанским РОВД Курской области).

**Результаты голосования:**

«за» - присутствующие на собрании 6 (шесть) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**О передаче земельного участка в аренду ООО «Курск-Агро»**

**СЛУШАЛИ:** Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил передать земельный участок с кадастровым номером 46:25:060010:119, площадью 332 700 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, в долгосрочную аренду на 25 (двадцать пять) лет ООО «Курск-Агро».

**РЕШИЛИ:** передать земельный участок с кадастровым номером 46:25:060010:119, площадью 332 700 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, в долгосрочную аренду на 25 (двадцать пять) лет ООО «Курск-Агро».

**Результаты голосования:**

«за» - присутствующие на собрании 6 (шесть) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:****Об условиях договора аренды земельного участка**

**СЛУШАЛИ:** Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:060010:119, площадью 332 700 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с ООО «Курск-Агро» и утвердить следующие условия аренды:

-срок аренды 25 (двадцать пять) лет;

- годовая арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 46:25:060010:119, площадью 332 700 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, выплачивается (выдается) в натуральной продукции и/или оказания услуг:

№ п.п.	Вид продукции	Кол-во с учетом НДС/Л, за 644/3327 долей	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)	Денежный эквивалент, за 644/3327 долей
1.	Зерно фуражное (пшеница, ячмень).	1149 кг.	Ежегодно, не позднее 01 декабря в натуральном выражении	Определяется ежегодно с учетом утвержденной и действующей у Арендатора стоимости подлежащего выдаче зерна, сложившейся в период расчета арендной платы
2.	Вспашка огородов	до 0,57 га	Ежегодно, после сева ранних яровых	Определяется ежегодно на основании утвержденной Арендатором стоимости услуг, сложившейся в период расчета арендной платы
3.	Сахар-песок	57 кг.	Ежегодно, не позднее 01 декабря в натуральном выражении	Определяется ежегодно с учетом утвержденной и действующей у Арендатора стоимости подлежащего выдаче сахара-песка, сложившейся в период расчета арендной платы

4. В виде компенсации Арендодателям сумм земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем после вступления в силу и до момента прекращения действия Договора аренды на основании документов, подтверждающих уплату Арендодателем указанных сумм (квитанций и т.п.)

**РЕШИЛИ:** заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:060010:119, площадью 332 700 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с ООО «Курск-Агро» и утвердить следующие условия аренды:

-срок аренды 25 (двадцать пять) лет;

- годовая арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 46:25:060010:119, площадью 332 700 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, выплачивается (выдается) в натуральной продукции и/или оказания услуг:

№ п.п.	Вид продукции	Кол-во с учетом НДС/Л, за 644/3327 долей	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)	Денежный эквивалент, за 644/3327 долей
1.	Зерно фуражное (пшеница, ячмень).	1149 кг.	Ежегодно, не позднее 01 декабря в натуральном выражении	Определяется ежегодно с учетом утвержденной и действующей у Арендатора стоимости подлежащего выдаче зерна, сложившейся в период расчета арендной платы
2.	Вспашка огородов	до 0,57 га	Ежегодно, после сева ранних яровых.	Определяется ежегодно на основании утвержденной Арендатором стоимости услуг, сложившейся в период расчета арендной платы
3.	Сахар-песок	57 кг.	Ежегодно, не позднее 01 декабря в натуральном выражении	Определяется ежегодно с учетом утвержденной и действующей у Арендатора стоимости подлежащего выдаче сахара-песка, сложившейся в период расчета арендной платы

4. В виде компенсации Арендодателям сумм земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем после вступления в силу и до момента прекращения действия Договора аренды на основании документов, подтверждающих уплату Арендодателем указанных сумм (квитанций и т.п.)

#### Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 6 (шесть) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

#### По пятому вопросу повестки дня:

Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**СЛУШАЛИ:** Хардикова Игоря Ивановича, (паспорт 38 02, № 796895, выдан: 25 декабря 2002 года, Суджанским РОВД Курской области), который предложил избрать Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) **лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности** земельного участка с кадастровым номером 46:25:060010:119, площадью 332 700 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, **сроком на 3 (три) года без доверенности действовать** от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.



На основании п. 4 ст. 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо – **Барков Андрей Александрович** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

**РЕШИЛИ:** избрать **Баркова Андрея Александровича** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) **лицом, уполномоченным** от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:25:060010:119, площадью 332 700 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Верхнехотемльский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, **сроком на 3 (три) года** без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

На основании п. 4 ст. 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо – **Барков Андрей Александрович** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

**Результаты голосования:**

«за» - присутствующие на собрании 6 (шесть) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен 2 двух экземплярах, один из которых хранится у Баркова А.А. по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области.

**Приложения:**

1. Регистрационный лист с подписями присутствующих на собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:060010:119, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет (Приложение № 1).

2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/509328758 от 29.11.2022 г. на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:060010:119, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет (Приложение № 2)

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_/Барков А.А./

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_/Хардинов И.И./

**Глава администрации Верхнехотемльского сельсовета  
Фатежского района Курской области**

\_\_\_\_\_/Матвеев Г.Г./

Дата составления протокола: 23.01.2023 г.